



**Comune di Notaresco**

Via Castello 6 - 64024 - Notaresco (Te)  
Codice fiscale 81000390674 - Partita Iva 00546210675  
Telefono: 085/895021 /  
[www.comune.notaresco.te.it](http://www.comune.notaresco.te.it)

**Originale**

**Registro Generale n. 137**

**Determinazione**  
**AREA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE**

**N. 33 del 09-02-2026**

**LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE**

**Oggetto: MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DELL'IMPIANTO TERMICO SU IMMOBILE "VILLA CLEMENTE" - DETERMINA A CONTRARRE, IMPEGNO DI SPESA, APPROVAZIONE PREVENTIVO DI SPESA, AFFIDAMENTO OPERATORE ECONOMICO TECNOSERVICE B. S. SRL**

**Il Responsabile del Servizio**

**PREMESSO:**

- **CHE** a seguito dei sopralluoghi effettuati presso lo stabile Comunale di Villa Clemente è stata ravvisata la necessità di eseguire degli **interventi di riparazione straordinaria impianto termico** al fine di mantenere efficienti le condizioni di utilizzo dell'immobile;

**CONSIDERATO**

- **CHE** si rende necessario, urgente ed indifferibile procedere con le operazioni manutentive, tenuto conto del periodo invernale in corso;
- **CHE** gli interventi di cui alle premesse risultano strumentali al mantenimento dei livelli minimi essenziali di sicurezza e funzionalità del patrimonio comunale e dei servizi erogati, e sono, pertanto, indifferibili ed urgenti, e atti ad evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;

**CONSIDERATA** la necessità di provvedere in merito;

**ATTESO CHE** al fine di provvedere alla fornitura in argomento, è stato interpellato l'Operatore Economico "**TECNOSERVICE B.S. Srl**" con sede in Roseto degli Abruzzi (TE) in Via Galliani n.14 - P.IVA 01593840679, al fine di rimettere i relativi preventivi di spesa;

**VISTO** il preventivo di spesa, **in atti**, rimesso dall'Operatore Economico "**TECNOSERVICE B.S. Srl**", acquisito al protocollo comunale al **n. 1759** in data **05/02/2025**, di importo pari a **Euro 3.750,00** per servizi, **Euro 825,00** per IVA nella misura del 22%, e quindi per complessivi **Euro 4.575,00** Iva inclusa;

**CONSIDERATO CHE** il suddetto preventivo risulta essere congruo, rispondente con le esigenze evidenziate in precedenza ed economicamente in linea con i prezzi di mercato;

**VISTO** il **Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici** in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

**VISTO**, in particolare, l'**art. 50 comma 1 lettera b)**, recante “*affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*”;

**VISTO** il comma 130, dell'articolo 1, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) con il quale è stato modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da 1.000 euro a 5.000 euro;

**VISTO** il Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi da eseguire in economia;

**DATO ATTO** ai sensi dell'art. 192 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 17 del D.Lgs 36/2023:

- **CHE** il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di eseguire i lavori in oggetto;
- **CHE**, ai sensi dell'**art. 50 comma 1 lettera b)** del D.Lgs. 36/2023, si procederà mediante affidamento diretto;
- **CHE** la scelta del contraente è avvenuta tramite individuazione tra i curricula in possesso dell'Ente;
- **CHE** il contratto avrà la forma scritta consistente in apposito scambio di lettere (firma per accettazione della determinazione di affidamento);

#### **CONSIDERATO**

- **CHE** l'esecuzione delle forniture in argomento riveste carattere di indifferibilità ed urgenza;

#### **VERIFICATE**

- l'assenza, in capo all'Operatore Economico, di annotazioni riservate ostative alla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti lavori, servizi e forniture dall'apposita sezione del sito dell'AVCP, in atti;
- la regolarità contributiva, in atti, Numero Protocollo INAIL\_52508902 Data richiesta 22/01/2026 Scadenza validità 22/05/2026;

**DATO ATTO CHE** è stato acquisito il seguente CIG **BA525CADD8**;

#### **CONSIDERATO**

- **CHE** nulla osta a procedure con i servizi in argomento;
- **CHE** con delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 30/12/2025 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025/2027;

#### **DATO ATTO**

- **CHE** il servizio oggetto del presente affidamento riveste carattere d'urgenza Per tanto da intendersi indifferibile ed improcrastinabile;
- **E CHE** la spesa oggetto del presente affidamento non è frazionabile.

**DATO ATTO CHE** il Responsabile del Procedimento è l'**Arch. Arch. Davide de Berardis**, in forza Decreto del Sindaco n. 6 del 30/06/2023;

#### **IL FUNZIONARIO**

**VERIFICATA** l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;

**ESPRIME** parere favorevole sulla regolarità tecnica e per l'effetto,

#### **DETERMINA**

**1. LA PREMessa** è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce presupposto e motivazione

per l'adozione;

2. **DI APPROVARE** il preventivo di spesa, in atti, rimesso dall'Operatore Economico "TECNOSERVICE B.S. Srl", acquisito al protocollo comunale al n. 1759 in data 05/02/2025, di importo pari a Euro 3.750,00 per servizi, Euro 825,00 per IVA nella misura del 22%, e quindi per complessivi Euro 4.575,00 Iva inclusa;
3. **DI PROCEDERE** all'affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, si procederà mediante affidamento diretto, all'Operatore Economico "TECNOSERVICE B.S. Srl" con sede in Roseto degli Abruzzi (TE) in Via Galliani n.14 - P.IVA 01593840679, per una spesa complessiva di Euro 4.575,00 IVA compresa;
4. **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva derivante dal presente atto come segue:

CAP.	ART.	DESCRIZIONE	IMPEGNO	BILANCIO
153	/	Manutenzione patrimonio comunale - codice 01.05-1.03.02.09.011	Euro 4.575,00	2026
			Euro 4.575,00	

5. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento ha valore, oltre che dispositivo, anche negoziale, mediante la sottoscrizione da parte della ditta, di una copia dello stesso;
6. **DI TRASMETTERE** il presente atto all'Operatore Economico "TECNOSERVICE B.S. Srl" onde darvi seguito;
7. **DI DARE ATTO CHE** il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Arch. Davide de Berardis, in forza Decreto del Sindaco n. 6 del 30/06/2023 e che non sussistono condizioni di conflitto di interesse, anche solo potenziale, che riguardi il responsabile del procedimento, ai sensi di quanto disposto dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici (articolo 7 del D.P.R. 62 del 2013);
8. **DI TRASMETTERE ALTRESI'**, per quanto di competenza, il presente atto ai seguenti Responsabili:
  - al Responsabile del servizio finanziario;
  - al Responsabile di segreteria per la pubblicazione del presente atto.

Il Responsabile del Procedimento  
De Berardis Davide

Il Responsabile del Servizio  
Arch. Davide De Berardis

## **Il Responsabile del Servizio Finanziario**

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il vigente regolamento di contabilità

Visto l'impegno di spesa n.

Vista la proposta di liquidazione n.

### **ATTESTA**

La sussistenza della copertura finanziaria e la regolarità contabile della presente determina;

La non esecutività della presente determina per \_\_\_\_\_

Notaresco, li

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Carla Panaioli

## **Il Responsabile del Servizio**

Visti gli atti d'ufficio;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

### **ATTESTA**

Che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Albo Pretorio n. \_\_\_\_\_

Dalla Residenza Comunale li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile Pubblicazione

(Dott. Franco Maggitti)